

Vendredi 10 juin 2016 à 09h45  
Salle Conférence-Réunion EIFFAGE TP  
"Hélianthe" 3, rue Hrant Dink 69002 LYON

## LE QUARTIER EMBLEMATIQUE LYONNAIS : LYON CONFLUENCE LE GRAND HOTEL- DIEU « carrefour Social et Société » LE NOUVEAU PARKING SOUTERRAIN A2

### Le Projet Urbain de Lyon Confluence

Source : les sites de Lyon Confluence, puis SPLA et enfin SPL

Lyon a lancé son plus vaste projet urbain depuis les années 1990 : **LYON CONFLUENCE** avec la reconquête du quartier Perrache. Au sud du centre-ville, cette zone accueillait des équipements liés à l'activité industrielle, et les infrastructures ferroviaires de la gare Perrache.

Ci-dessous, la Confluence, une extension contemporaine du centre-ville, située sur la presqu'île entre le Rhône et la Saône.

C'est la société mixte d'aménagement **Lyon Confluence** qui a pour rôle de redynamiser la presqu'île pour agrandir le centre de la deuxième ville de France.

L'objectif est de donner les moyens à une ville dynamique de se faire sa place au niveau national et international, grâce à un **quartier contemporain** offrant des logements, des bureaux, des espaces verts et de loisirs ainsi que de nombreux commerces.



**En 2001**, le **plan général de l'architecte François Grether et du paysagiste Michel Desvigne** est retenu pour l'aménagement de la presqu'île. Il prévoit, sur le long terme, la création d'un quartier mixte de bureaux, de logements, de loisirs et d'activités culturelles accueillant 25 000 habitants et 22000 emplois, « **un deuxième centre-ville** » pour Lyon.

**En 2003**, une première phase est lancée. Elle concerne la réhabilitation de 340 000 m<sup>2</sup> au Sud de la presqu'île à l'horizon 2015.



Lyon accueillera de nouveaux commerces en plein centre-ville. Au cœur de la Presqu'île, l'Hôtel Dieu, va être rénové, accueillant un hôtel de luxe, des commerces et des activités tertiaires. C'est le dossier de l'équipe emmenée par Eiffage Construction, avec Eiffage Immobilier Centre Est et Generim, qui a été retenu. Le bâtiment, qui appartient toujours aux Hospices civils de Lyon, accueillera un hôtel (catégorie Palace) Intercontinental. Côté commerces, une surface de 16 000 mètres carrés est prévue. Les boutiques iront de 80 à 1000 mètres carrés.



Lyon Confluence, c'est 150 hectares au cœur de Lyon, entre Rhône et Saône. Ambition : doubler le centre-ville dans le respect du plan climat.

La Confluence ou simplement Confluence est le nouveau secteur-sud du 2<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, situé à l'extrémité sud de la presqu'île de Lyon, proche de la confluence du Rhône et de la Saône.

# 12 ans de transformation urbaine

Le territoire situé à la confluence du Rhône et de la Saône a longtemps accueilli des activités industrielles et logistiques jugées indignes d'un centre-ville. Leur disparition progressive a libéré un trésor urbain pour Lyon : 150 hectares à reconquérir au cœur de l'agglomération.

## La Chronologie :

**2015 :** Le consortium Lyon-Munich-Vienne remporte [H2020](#). L'équipe Vurpas est choisie pour réhabiliter la Halle Girard. De nombreux événements font (re)découvrir La Confluence : Temps des cerises, festival La Passagère, WAOUP Night... Tandis que les [travaux du réseau de chaleur urbain](#) commencent, ceux de la démolition du 42 quai Perrache et [des rives de Saône](#) (phase 1) se terminent. L'équipe ARTO/Dalmas/Gardoni est choisie pour concevoir l'îlot Dugas-Montbel.

**2014 :** Le pont Raymond Barre est inauguré, le tramway peut donc relier La Confluence à Gerland. Le permis de construire de l'îlot A3 est déposé, celui pour la construction du premier parking mutualisé est obtenu. Les travaux de Rives de Saône battent leur plein. Le directeur de la SPL Jean-Pierre Gallet laisse sa place à Pierre Joutard.

**2013 :** Le chantier de démolition et de réhabilitation des prisons est lancé. La MJC et capitainerie sont inaugurées tout comme le siège de la Banque de France. La création de l'esplanade François Mitterrand débute. Côté [ZAC 2](#), le promoteur Icade est désigné comme promoteur pour l'îlot A3.

**2012 :** Le pôle de commerces Confluence est ouvert. Les travaux des îlots E et F incluant le pôle enfance se terminent. La première cession de charges foncières relative à la [ZAC 2](#) est lancée... La SPLA devient SPL (Société Publique Locale).

**2010 :** La place nautique est livrée. Le parc de Saône et les premiers logements autour de la darse s'animent. Lyon Confluence devient le [premier quartier durable en France labellisé WWF](#). La tranche 1 des études est achevée pour la phase 2. En 2011, l'hôtel de Région est livré et une convention est signée entre le Grand Lyon et le NEDO prévoyant la réalisation de l'îlot P.

**2009 :** Herzog & de Meuron, architectes-urbanistes, et MDP Michel Desvigne, paysagiste, sont retenus pour concevoir le projet urbain de la phase 2. Ils rencontrent Gérard Penot et son équipe, l'Atelier Ruelle, qui travaillent sur le côté Saône et sur le pôle Perrache.

**2005 :** Un an après le choix des premiers maîtres d'ouvrage pour la construction des premiers immeubles, ce sont les travaux de la place nautique, placés sous haute précaution, qui commencent. En 2007 sont inaugurés les premiers bâtiments sur les Docks : Le Progrès et le pavillon des Douanes. En 2008, la SEM devient SPL.

**2003 :** La SEM Lyon Confluence, titulaire d'une convention publique d'aménagement, est officiellement nommée, par le maire de Lyon, Gérard Collomb, aménageur du projet Lyon Confluence pour le compte du Grand Lyon.

La [ZAC 1](#) est créée. Les travaux débutent...





L'architecte urbaniste **François Grether** travaille depuis 2000 à la conception de ce grand projet urbain et à sa mise en œuvre. Son rôle est de définir les grandes lignes du futur quartier, puis de choisir des [projets](#) plus précis pour ses différents éléments en veillant à la cohérence générale du site.

Il a choisi avec le paysagiste Michel Desvigne de soigner particulièrement le rapport du site avec l'eau, comme le montre le choix des équipements qui y prendront place.

Confluence c'est : 128 000 m<sup>2</sup> de logements et bureaux, répartis en îlots mixtes au nord de la Place nautique. Les îlots dits « mixtes » accueilleront également services et commerces.

Le quartier comprendra le **Pôle des loisirs** (architecte Jean-Paul Viguier) consacré aux activités sportives et commerciales, la voie ferrée traverse le Pôle de loisirs sur un viaduc avant de franchir la Place nautique.

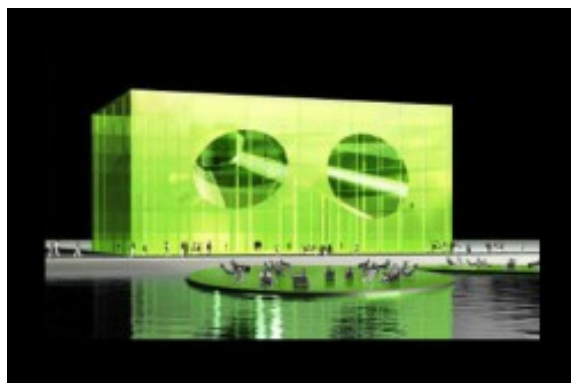


Sur les berges de la Saône, le Port Rimbaud, dont les activités ont cessé en 1995, sera entièrement rénové pour accueillir de nouvelles activités dès 2009. Ses anciens pavillons (« Sucrière », « Douanes » ou « Salins ») sont peu à peu transformés, et trois nouveaux pavillons seront construits.

Pour le pavillon 8, au sud du Port Rimbaud, L'agence Odile Decq & Benoît Cornette a proposé un bâtiment qui « réinterprète l'architecture industrielle » et s'intègre au paysage urbain grâce au travail, sur la façade, de l'artiste Felice Varini.



Port Rimbaud, le pavillon 7 , Jakob architecte



[Les salins, un immeuble de bureaux en bord de Saône par l'architecte Brendan Mac Farlane.](#)





Le long des berges, placettes, jardins d'eau et promenades intérieures formeront un parc de 14 hectares conçu par le paysagiste Michel Desvigne et réalisé par l'agence ADR Architectes.



[Le Musée des Confluences](#), sur la pointe de la presqu'île, sera consacré au thème « science et société ». Selon l'agence Coop Himmelblau, qui a conçu le bâtiment, sa forme inédite est le résultat de « mutations, déformations, interactions et ruptures ».



Ici : [projet de logements pour l'îlot B, par les architectes Massimiliano Fuksas, Vincenzo Amantea, Clément Vergely et Franck Vella.](#)



Source : le site de Lyon confluence le lien [ici](#).

#### La « 1ère phase » du projet en chiffres

- 1 milliard d'euros d'investissement
- 41 hectares concernés
- 17 hectares d'espaces verts
- 130 000 m<sup>2</sup> de logements
- 60 % de la surface réservée aux espaces publics